



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОЕКТ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

през 2024 година

януари, 2024г.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гоце Делчев за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година. Тя съдържа:

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2023г.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, за бъдат предложени за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

VII. План за действие за общинските концесии.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2023 година

Изпълнението на Програмата за 2023 година бе под прогнозираните приходи в частта управление и над прогнозираните постъпления в частта разпореждане.

От **управление** на имоти, общинска собственост са постъпили 196 000 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 260 000 лева.

Изпълнението на програмата в частта управление е около 75 %, което се дължи на несъбраните вземания от предишни години, на обща стойност 60 000 лева, дължими от трима длъжника – Костадин Спиrow, „Био – Консулт ВП“ ЕООД и ЕТ „Георги Димитров – ГД“. Община Гоце Делчев внесе в Районен съд заявления за издаване на заповеди за изпълнение по реда на ГПК. Районен съд издаде заповеди за изпълнение, както и изпълнителни листове и по трите образувани дела, като те са предадени на съдебен изпълнител за събиране на дължимите вземания.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 185 земеделски имота и бяха подписани 125 договора за наем.

Подписани са 9 договора за отдаване под наем на пасища и мери на животновъди.

Проведени бяха публично оповестени конкурси за отдаване под наем на лекарски кабинети в село Борово и село Брезница и бяха подписани два договора за наем.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на три павилиона в двора на болницата в град Гоце Делчев и бяха подписани три договора за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение в сградата на Община Гоце Делчев за тенис-зала и бе подписан договор за наем.

След решения на Общински съвет бяха подписани договори за безвъзмездно управление на офиси в град Гоце Делчев със структури на държавна бюджетна издръжка - Регионална здравноосигурителна каса и Общинска служба по земеделие.

След решения на общинския съвет бяха подписани два договора за предоставяне на право на ползване – с Мюсюлманско настоятелство за офиси в село Брезница и Туристическо дружество „Момини двори“ за туристическата спалня в град Гоце Делчев.

Подписани са пет договора за предоставяне на помещения на политически партии, по реда на Закона за политическите партии.

Подписани са 41 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведенията.

Издадени са 18 разрешителни за поставяне на 37 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотема.

Общата стойност на извършените 58 броя **разпоредителни сделки** е 1 128 171 лева, с включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 500 000 лева.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 6 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 891 300 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 16 земеделски имота, на обща стойност 48 427 лева.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 27 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 106 704 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет, на настанен по административен ред наемател е продадено едно жилище, на стойност 44 280 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 3 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 36 360 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет са сключени 2 сделки за учредяване право на строеж, на обща стойност 1 100 лева.

След решения на Общинския съвет са сключени 2 сделки за учредяване на безвъзмездно право на строеж.

След решение на Общинския съвет е сключен един договор за делба в съсобствен имот.

Няма сключени договори за дарение.

Не са извършвани замяни.

Към месец януари 2024г. има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

За 2023 година е заплатено концесионно възнаграждение, в размер на 21 790 лева. Изпълнени са и следните задължения на концесионера:

- изготвяне от оторизирана фирма на хидрогеоложки доклад на всички водоизточници на минерална вода от находище Баничан, община Гоце Делчев и изготвяне от оторизирана фирма на проект за СОЗ, в резултат от което от МОСВ е издадена Заповед РД-475/05.05.2021 за СОЗ на водоизточниците в находище Баничан.

- изготвяне от оторизирана фирма на доклад за преценка на експлоатационния ресурс на всички водоизточници на минерална вода в находище Баничан, община Гоце Делчев, в резултат от което от МОСВ със Заповед РД-289/14.04.2020г се утвърждават нови експлоатационни ресурси на всеки от водоизточниците в находището;

- след съгласуване в РЗИ е в сила изготвена от концесионера, специална програма за мониторинг качеството на минералната вода от водоизточниците в находище Баничан.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост през 2024 година

№	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогноза /лева, без ДДС/
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	62 000
2.	Отдаване под наем на жилища	12 000
3.	Предоставяне на клубове на политически партии	0
4.	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	15 000
5.	Отдаване под наем на терени за поставяне на маси пред заведения	30 000
6.	Поставяне на рекламни-информационни елементи	12 000
7.	Отдаване под наем на земеделски земи и пасища	50 000
8.	Концесии	19 000
9.	Задължения от предходни години	60 000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	260 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	300 000
2.	Продажба на урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж	60 000
3.	Прекратяване на съсобственост	10 000
4.	Учредяване на право на строеж, пристрояване и надстройка	0
5.	Продажба на сгради	0
6.	Продажба на жилища	0
7.	Продажба на земеделски земи	10 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	380 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	640 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, допълване на имоти в кадастрална карта)	5 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	3 000
4.	За концесионни анализи	0
5.	За отчуждаване	200 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	214 000

Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост през 2024 година

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско участие, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права или възлагане чрез концесия

1. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем през 2024г.

През 2023 година в община Гоце Делчев са били в сила 756 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 29 договора за помещения;
- 37 договора за жилища;
- 7 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 15 договора за безвъзмездно управление;
- 26 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 41 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечения;
- 542 договора за земеделски земи;
- 40 договора за пасища;
- 18 договора или разрешителни за поставяне на рекламни-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

По-долу са указани имотите, за които са сключени договори, чийто срок изтича през 2024г., както и други имоти, за които ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем. Те ще бъдат отдадени под наем по законоустановения ред – след провеждане на процедури по Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти. Останалите договори запазват действието си.

А. Помещения

- част от сграда с идентификатор 17395.501.2921.2 /фитнес-зала в Арена Неврокоп/, с площ от 416 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- част от сграда с идентификатор 17395.501.799.1 /дискотека и бар в Младежки дом/, с площ от 600 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- част от сграда с идентификатор 17395.501.6703.1 /помещение към трафопост в двора на Трето ОУ/, с площ от 20 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- част от сграда с идентификатор 17395.501.910.4 /помещение към трафопост в двора на ПМГ/, с площ от 58 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- помещение на ул.“Илинден“ 1 в град Гоце Делчев за офис – 34 квадратни метра - на СНЦ „Общинска организация на инвалидите – Всички заедно“ – с решение на Общински съвет.
- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „Съюз на слепите“ – с решение на Общински съвет.
- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „АА България“ – с решение на Общински съвет.

Б. Жилища

- при освобождаване на жилище, собственост на общината, Жилищната комисия ще разглежда молбите на включените в картотеката граждани.

В. Клубове на политически партии и синдикални организации

- ако бъдат проведени нови парламентарни избори през 2024 година, ще бъдат подписани договори за предоставяне на клубове по реда на Закона за общинската собственост и Закона за политическите партии.

Г. Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и разпространение на печатни изделия

- не се предвижда допълване на Схемата за поставяне на преместваеми обекти.

Д. Маси пред заведения за обществено хранене и развлечения

- сключване на договори за наем на терени пред заведения за поставяне на маси, според приета схема от Общинския съвет.

Е. Земеделски земи, мери и пасища

1. Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 години:

1. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, десета категория, с площ 194 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 17 550 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 4828 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, десета категория, с площ 2728 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.303 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, десета категория, с площ 99 053 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 1008 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “ПЪКЛОВО”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 1251 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.319 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 5591 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “ПЪКЛОВО”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, десета категория, с площ 38 310 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “КУТЕЛА”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 1584 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността “ПЪКЛОВО”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 6339 квадратни метра.

12. Поземлен имот с идентификатор 05606.31.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “ПЕНКОВОТО”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2 474 квадратни метра.

13. Поземлен имот с идентификатор 06306.20.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КАМЕНИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 12457 квадратни метра.

14. Поземлен имот с идентификатор 06306.36.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОЧИВАЛА”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 600 квадратни метра.

15. Поземлен имот с идентификатор 06306.44.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПИКЛИВИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2546 квадратни метра.

16. Поземлен имот с идентификатор 06306.46.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ЛЪГА - КОСТЕН”, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, с площ 200 квадратни метра.

17. Поземлен имот с идентификатор 06306.46.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ЛЪГА - КОСТЕН”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 626 квадратни метра.

18. Поземлен имот с идентификатор 06306.49.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БАЛИИЦА”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 380 квадратни метра.

19. Поземлен имот с идентификатор 06306.49.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БАЛИИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 835 квадратни метра.

20. Поземлен имот с идентификатор 06306.50.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БИЛИЗМАТА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2021 квадратни метра.
21. Поземлен имот с идентификатор 06306.51.247 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПАДАРКАТА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 440 квадратни метра.
22. Поземлен имот с идентификатор 06306.57.311 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “СТРУГ”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 194 квадратни метра.
23. Поземлен имот с идентификатор 06306.59.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОПОВ АНДЪК”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 748 квадратни метра.
24. Поземлен имот с идентификатор 06306.59.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОПОВ АНДЪК”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 286 квадратни метра.
25. Поземлен имот с идентификатор 06306.59.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОПОВ АНДЪК”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2700 квадратни метра.
26. Поземлен имот с идентификатор 06306.59.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ТРАПЕТО”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 550 квадратни метра.
27. Поземлен имот с идентификатор 17347.2.173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “КОЛОВИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 2750 квадратни метра.
28. Поземлен имот с идентификатор 17347.2.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “КОЛОВИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1467 квадратни метра.
29. Поземлен имот с идентификатор 17347.6.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “БУТРЕ”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 2383 квадратни метра.
30. Поземлен имот с идентификатор 17347.7.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “ЛЪКАТА”, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, с площ 2139 квадратни метра.
31. Поземлен имот с идентификатор 17395.18.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “БЕРБАТ ХЕНДЕК”, с начин на трайно ползване: лозе, седма категория, с площ 722 квадратни метра.
32. Поземлен имот с идентификатор 17395.64.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “МИШЕ-БАИР”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 418 квадратни метра.
33. Поземлен имот с идентификатор 17395.66.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “СТАРИТЕ КАЗАРМИ”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, девета категория, с площ 1212 квадратни метра.
34. Поземлен имот с идентификатор 17395.70.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “ЗАБУРДА”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1050 квадратни метра.
35. Поземлен имот с идентификатор 20585.17.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Делчево, находящ се в местността “КЕСТЕНИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, с площ 1132 квадратни метра.
36. Поземлен имот с идентификатор 38666.27.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “РАДКОВИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 2740 квадратни метра.
37. Поземлен имот с идентификатор 38666.27.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “РАДКОВИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 1574 квадратни метра.
38. Поземлен имот с идентификатор 38666.31.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “КРЪСТ”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2204 квадратни метра.
39. Поземлен имот с идентификатор 38666.34.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “АНДЪЦИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 269 квадратни метра.

40. Поземлен имот с идентификатор 38666.34.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “АНДЪЦИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 804 квадратни метра.

41. Поземлен имот с идентификатор 38666.36.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “МАРЕВО”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2096 квадратни метра.

42. Поземлен имот с идентификатор 38666.37.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ВАЛОГА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2666 квадратни метра.

43. Поземлен имот с идентификатор 38666.47.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ВЪРТОГРАД”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 583 квадратни метра.

44. Поземлен имот с идентификатор 38666.48.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ВОДНА РЕКА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 493 квадратни метра.

45. Поземлен имот с идентификатор 38666.54.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “РОБКИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, пета категория, с площ 2036 квадратни метра.

46. Поземлен имот с идентификатор 38666.56.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ЛИВАДИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, пета категория, с площ 5237 квадратни метра.

47. Поземлен имот с идентификатор 49432.18.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “ЛОЗЯТА /ГРЕБЕНАРЯ/”, с начин на трайно ползване: ливада, седма категория, с площ 1231 квадратни метра.

II. Сключване на договори с животновъди за отдаване под наем на пасища и мери – по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след решение на Общинския съвет за определяне на пасища за общо и индивидуално ползване.

Ж. Управление

- Помещение в сградата на ул.“Христо Ботев“ № 21 в град Гоце Делчев – на АГКК град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

3. Рекламно-информационни елементи

- поставяне на информационно-указателни табели и транспаранти по реда, указан в Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – след решение на Комисията по рекламна дейност.

2. Имоти за продажба

А. Урегулирани поземлени имоти

Имотите ще бъдат продадени след приемане на решение на Общински съвет и провеждане на публични търгове с явно наддаване.

1. Част от Поземлен имот с идентификатор 17395.51.453 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ около 3000 квадратни метра.

Б. Урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж

Имотите ще бъдат продадени на собственика на построената в имота сграда след решение на Общинския съвет.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.1270, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ XXI, имот с пл. номер 1270 от кв. 154, с площ 466 кв. м.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.1497, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ XIII, имот с пл. номер 1497 от кв. 9, с площ 510 кв. м.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2118, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ V, имот с пл. номер 2118 от кв. 54, с площ 337 кв. м.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2551, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ VI, имот с пл. номер 2551 от кв. 99, с площ 531 кв. м.

5. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2771, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ XII, имот с пл. номер 2771 от кв. 85 а, с площ 246 кв. м.

6. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.3018, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ IV, имот с пл. номер 3018 от кв. 220, с площ 333 кв. м.

7. УПИ VII от кв. 3 по плана на село Лъжница, с площ 663 кв. м.
8. УПИ XIII от кв. 28 по плана на село Корница, с площ 490 кв. м.
9. УПИ XII, имот с пл. № 17 от кв. 77 по плана на село Брезница, с площ 697 кв. м.

В. Прекратяване на съсобственост. Делба.

Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на съсобственика – след решение на Общинския съвет.

1. 80/340 идеални части от УПИ IV, имот с пл. № 304 от квартал 24 по плана на село Лъжница.
2. 273/614 идеални части от УПИ I, имот с пл. № 220, 287 от квартал 54 по плана на село Лъжница.
3. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44416.2.11 по кадастралната карта на село Лъжница.

Г. Сгради

Не се предвиждат продажби на сгради, общинска собственост.

Д. Жилища – на настанените в тях наематели

При постъпване на искания от наемателите - след решение на Общинския съвет.

Е. Земеделски земи

Провеждане на публични търгове с явно наддаване, след решение на Общинския съвет:

1. Поземлен имот с идентификатор 05606.26.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “ДОЛНО БОРОВО”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 596 квадратни метра.
2. Поземлен имот с идентификатор 06306.48.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОДИ”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 311 квадратни метра.

Ж. Дарение

Не се предвиждат имоти, които да бъдат дарени от община Гоце Делчев на физически или юридически лица.

3. Имоти за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско участие

През 2024 година община Гоце Делчев не предвижда да се апортират имоти, общинска собственост в капитала на търговски дружества с общинско участие.

4. Имоти, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права

При отреждане в Подробния устройствен план на гр.Гоце Делчев и наличие на интерес от граждани – след решение на Общинския съвет.

5. Имоти, които ще бъдат възложени чрез концесия

Не се предвиждат имоти за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината ще предложи за замяна

При наличие на обществена нужда – след решение на Общинския съвет.

V. Описание на имотите, които общината ще придобие и способите за тяхното придобиване

Община Гоце Делчев е изпратила искания до Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи за придобиване на държавни имоти с отпаднала необходимост. В ход е процедура по предоставянето им.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

1. Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 17395.501.3199 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ от 2526 квадратни метра – за уширяване на гробищен парк.
2. Отчуждаване на 73 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.5177, 530 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.184.2, 310 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3234, 552 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3202 и

12 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3203 – за изграждане на улица от осова точка 686 до осова точка 909.

3. Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 17395.501.50 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ от 184 квадратни метра – за озеленяване и паркинг.

4. Отчуждаване на сграда с пл.№ 9а, с площ от 30 квадратни метра, построена в квартал 2 по плана на село Буково – за улица.

VII. План за действие за общинските концесии

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

При наличие на интерес за предоставяне на общинска концесия ще бъде внесено предложение в Общинския съвет за разглеждането му и за приемане на решение.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

1. Съставяне на актове за общинска собственост за имоти, преминали в собственост на общината.

2. Контрол на всички договори за отдаване под наем на имоти.

3. Проверки на място на ползваните от наемателите площи за маси пред заведения и начина на тяхното разполагане.

4. Проверка на наемателите на всички отдадени под наем жилища.

5. Контрол на външния вид на поставените преместваеми обекти според проекта, одобрен от главния архитект на общината.

6. Поставяне на изисквания, свързани с вида на рекламно-информационните елементи.

7. Внасяне за разглеждане в Общинския съвет във възможно най-кратки срокове на преписки, изискващи неговото решение.

8. Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, след извършване на разгласа на населението по установения в Наредба № 2 ред.

9. Оповестяване на резултатите от проведените търгове и конкурси по законоустановения ред.

10. Идентификация и контрол на ползването на земеделските земи в землищата на град Гоце Делчев и селата в общината.

11. Актуализация на водените в дирекция “Общинска собственост” регистри.

12. Актуализация на действащите Наредби, касаещи управлението и разпореждането с общински имоти.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2024 година е приета от Общински съвет град Гоце Делчев с Решение № от2024 година, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023г. – 2027г.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Председател на Общински съвет
град Гоце Делчев:

/Иван Геров/